

クリーンヒル宝満熱回収施設
基幹的設備改良工事及び長期包括運営管理事業
優先交渉権者選定基準書

令和4年9月

筑紫野・小郡・基山清掃施設組合

目次

1. 総則	1
2. 選定の方法	1
3. 優先交渉権者決定までの流れ	1
1) 提案内容に関するプレゼンテーション	1
2) 審査委員会における提案内容の審査	1
3) 優先交渉権者の決定	1
4. 提案書及び見積書の審査方法	2
1) 総合審査の基本方針	2
2) 審査項目及び配点	2
3) 提案内容に関する事項の得点化方法	2
4) 提案価格に関する事項の得点化方法	3
別紙 評価の視点と対応様式	5

1. 総則

本優先交渉権者選定基準書は、筑紫野・小郡・基山清掃施設組合（以下「本組合」という。）が、クリーンヒル宝満熱回収施設基幹的設備改良工事及び長期包括運営管理事業（以下「本事業」という。）を実施する民間事業者を募集・選定するにあたって、プロポーザルに参加しようとする者を対象に配布する募集要項と一体となるものである。

優先交渉権者選定基準書は、民間事業者を選定するに当たって、応募者のうち最も優れた提案を行った者を客観的に評価・審査するための方法や評価項目を示し、応募者が行う提案について、具体的な指針を与えるものである。

2. 選定の方法

本事業の特性を踏まえ、価格のほかに、運営管理に係る業務内容等の提案及び事業への配慮等を総合的に評価し選定する。

3. 優先交渉権者決定までの流れ

資格審査を経た応募者から提出される「提案書・見積書」を審査・評価する。

審査は「提案内容の得点化(非価格面の審査)」及び「提案価格の得点化(価格面の審査)」で構成され、「クリーンヒル宝満基幹的設備改良工事及び長期包括運営管理事業プロポーザル審査委員会」（以下「審査委員会」という。）が以下の実施事項に基づいて提案内容を審査・評価し、その結果を踏まえ、本組合が優先交渉権者を決定する。

1) 提案内容に関するプレゼンテーション

得点化の審査にあたり、提案書の内容について応募者から説明を受ける場を設ける。

2) 審査委員会における提案内容の審査

審査委員会は、次の方法により提案内容の得点化を行い、最優秀提案を選定する。なお、審査委員会は非公開とする。

①提案内容の得点化(非価格面の審査)

提案書に記載された内容について、審査項目ごとに評価し得点化する。

②提案価格の得点化(価格面の審査)

見積書に記載された提案価格について、事業費限度額の範囲内であることを確認した上で、算定式に基づいて得点化する。

③総合得点の算出

「提案内容の得点化(非価格面の審査)」及び「提案価格の得点化(価格面の審査)」により算出されたそれぞれの得点を合計し、総合得点を算出する。

④最優秀提案の選定

総合得点で最高点を得た提案を最優秀提案として選定する。

3) 優先交渉権者の決定

本組合は、審査において選定された最優秀提案の応募者を優先交渉権者として決定する。また、審査において得点の高いものから順にその応募者を次点交渉権者とする。

4. 提案書及び見積書の審査方法

1) 総合審査の基本方針

本事業の目的を実現する上で必要な事項を審査項目とし、提案内容の得点化を図ることにより、客観的な視点から最も優秀な提案を選定する。

2) 審査項目及び配点

審査項目及び配点については、次のとおりとする。

審査項目	配点
提案内容に関する事項	700 点
提案価格に関する事項	300 点
総合得点(合計)	1,000 点

3) 提案内容に関する事項の得点化方法

(1) 得点化の方法

提案内容について、「別紙 評価の視点と対応様式」に示す審査項目に応じた提案項目ごとに評価段階に基づく5段階評価を行う。

各審査項目(小項目)の配点に評価段階に応じた評価率を乗じて算出される小数点以下第1位(小数点以下第2位を四捨五入)を得点とする。

(2) 評価段階、評価基準及び得点化方法

評価段階、評価基準及び得点化方法は次のとおりとする。

評価段階	評価基準	得点化方法 (配点×評価率%)
S	当該評価項目において、要求水準を超える応募者独自の実現可能な優れた提案があり、非常に大きな効果が期待できる。	配点×100
A	当該評価項目において、要求水準を的確に理解し具体的・現実的な提案であり、大きな効果が期待できる。	配点×80
B	当該評価項目において、要求水準を理解した提案であり、一定の効果が期待できる。	配点×60
C	当該評価項目において、要求水準に対して最低限の提案しか認められず、効果はあまり期待できない。	配点×40
D	当該評価項目において、要求水準が充分理解されておらず、提案された内容では効果が期待できない。または、要求した項目に対応した提案が認められない。	配点×0

審査項目及び配点

審査項目			配点(案)		
大項目	小項目	提案項目数			
		1)本事業全体に関する事項	(1)環境や社会情勢の変化への対応に関する事項	1項目	60
(2)本事業を効率的に実施するための事項	1項目		60		
(3)本事業を円滑に進めるための事項	2項目		60		
2)基幹的設備改良工事に関する事項	(1)環境対策に関する事項	4項目	50	200	
	(2)安定処理に関する事項	2項目	50		
	(3)施工計画に関する事項	1項目	50		
	(4)安全対策に関する事項	3項目	50		
3)運営管理に関する事項	(1)運営管理の基本方針に関する事項	5項目	20	220	
	(2)長期包括運営管事業を円滑に実施するための事項	3項目	20		
	(3)運営管理体制に関する事項	5項目	20		
	(4)搬入管理業務に関する事項	4項目	20		
	(5)運転管理業務に関する事項	5項目	20		
	(6)維持管理業務に関する事項	9項目	20		
	(7)環境管理業務に関する事項	3項目	20		
	(8)安全衛生管理業務に関する事項	4項目	20		
	(9)防災管理業務に関する事項	4項目	20		
	(10)情報管理業務に関する事項	3項目	20		
	(11)その他関連業務に関する事項	5項目	20		
4)事業運営に関する事項	(1)リスク管理に関する事項	2項目	50	100	
	(2)地域経済への配慮に関する事項	1項目	50		

4) 提案価格に関する事項の得点化方法

見積書に記載された提案金額(消費税及び地方消費税の額を含まない金額)について、次の算定式に基づいて算出される小数点以下第1位(小数点以下第2位を四捨五入)を得点とする。

評価方法

事業費限度額と得点化限度額(事業費限度額の90%)を設定する。基幹的設備改良工事見積価格及び長期包括運営事業ともに事業費限度額以下であることの確認を行った後、その合計金額が得点化限度額以下を提案した者に評価率100%を付与する。見積価格の評価点は小数第2位を四捨五入した値とする。

(算定式)

(ア) 見積価格が得点化限度額以下の場合

評価率 100% 評価点 300 点

(イ) 見積価格が事業費限度額より低く得点化限度額より高い場合

$$\text{評価点} = \text{見積価格の評価点 (300 点)} \times \left\{ \frac{\text{事業費限度額} - \text{応募者の見積価格}}{\text{事業費限度額} - \text{得点化限度額}} \right\}$$

(評価方法の事例)

○事業費限度額：9,833,297,000円

○得点化限度額：8,849,967,300円

事例1) A社の見積価格：8,000,000,000円

(ア) 見積価格が得点化限度額以下であるため

価格評価点=300点 × 100%

→A社の場合、満点の300点を付与する。

事例2) B社の見積価格：9,300,000,000円

(イ) 見積価格が事業費限度額より低く得点化限度額より高いため

$$\text{価格評価点} = 300 \text{ 点} \times \left\{ \frac{9,833,297,000 - 9,300,000,000}{9,833,297,000 - 8,849,967,300} \right\} = 162.7$$

→B社の場合、満点の162.7点を付与する。

事例3) C社の見積価格：9,800,000,000円

(イ) 見積価格が事業費限度額より低く得点化限度額より高いため

$$\text{価格評価点} = 300 \text{ 点} \times \left\{ \frac{9,833,297,000 - 9,800,000,000}{9,833,297,000 - 8,849,967,300} \right\} = 10.2$$

→C社の場合、10.2点を付与する。

別紙 評価の視点と対応様式

審査項目		通番	評価の視点 (事業提案書【様式第7号-1】の提案項目に対応)	対応様式	配点	
大項目	小項目				小項目	
1 本事業全体に関する事項	(1)環境や社会情勢の変化への対応に関する事項	1	①本事業の実施にあたり、環境への配慮や社会情勢の変化を踏まえた取組が考慮されているか。 ● 本事業の実施にあたっての「企業の理念」、「環境・社会・ガバナンスに関する取組」の反映 ● 本事業の実施にあたり、「脱炭素社会への移行」、「循環経済への移行」等の社会情勢の変化へ対応するための基本的な取組姿勢	様式第7号-1-ア	60	
	(2)本事業を効率的に実施するための事項	2	①基幹的設備改良工事と長期包括運営事業を一括して発注する長所を生かすための方策が提案されているか。	様式第7号-1-イ	60	
	(3)本事業を円滑に進めるための事項	3	①本事業を円滑に進める上で留意すべき点を把握して、適切な対応策が提案されているか。	様式第7号-1-ウ	60	
		4	②基幹的設備改良工事期間中(主に蒸気タービンの工事期間中)において、運営と工事で使用する電力量の合計が、契約電力量を超えない、かつ極力電力使用量を削減するための方策が提案されているか。			
2 基幹的設備改良工事に関する事項	(1)環境対策に関する事項	5	①基幹的設備改良工事後の燃焼条件、公害防止条件を遵守するための方策が提案されているか。	様式第7号-1-エ	50	
		6	②基幹的設備改良工事により二酸化炭素排出量を5%以上削減するための方策が適切に提案されているか。			
		7	③作業環境を遵守するために方策が適切に提案されているか。			
		8	④工事中の公害防止対策について適切に提案されているか。			
	(2)安定処理に関する事項	9	①本施設を性能、処理の安定性、信頼性を長期にわたって保つための方策が適切に提案されているか。	様式第7号-1-オ	50	
		10	②発電量・売電量を向上させるための方策が適切に提案されているか。			
	(3)施工計画に関する事項	11	①全炉停止期間を極力短縮するための工程が提案されているか。	様式第7号-1-カ	50	
		12	②感染症等により工期が遅延しないための対策が提案されているか。			
	(4)安全対策に関する事項	13	①収集車両、直接搬入車両、場外搬出車両への安全対策が提案されているか。	様式第7号-1-キ	50	
		14	②工事車両、組合職員、運営事業者職員(リサイクル施設職員含む)に対する安全対策が提案されているか。			
		15	③既存施設への損傷・汚損防止対策について適切に提案されているか。			
	合計					

審査項目		通番	評価の視点 (事業提案書【様式第7号-1】の提案項目に対応)	対応様式	配点
大項目	小項目				小項目
3 運営管理に関する事項	(1)運営管理の基本方針に関する事項 〔要求水準書:78 ページ参照〕	16	①施設の基本性能を発揮させ、安定かつ安全なごみ処理を行い、長寿命化を図りつつ継続的に稼働させるための方策が示されているか。 ● 施設の基本性能を発揮させるための基本的な方策 ● 安定かつ安全なごみ処理を行うための基本的な方策 ● 長寿命化を図りつつ継続的に稼働させるための基本的な方策	様式第7号-1-ク	20
	(2)長期包括運営管理事業を円滑に実施するための基本的事項 〔要求水準書:78～89 ページ参照〕	17	①長期包括運営管理事業を円滑に進める上で留意すべき点を把握し、適切な対応策が提案されているか。	様式第7号-1-ケ	20
		18	②運営期間へ円滑に移行するための対応が適切であるか。 ● 運営期間へ円滑に移行するため、運営準備期間中における3者(運営事業者、組合、現受託者)の連絡調整事項及び方法 ● 運営準備期間中における従事者への教育計画の方針		
		19	③運営期間中の対応が適切であるか。 ● 組合との連絡調整事項及び方法 ● リサイクルセンター運営事業者との連絡調整事項及び方法		
	(3)運営管理体制に関する事項 〔要求水準書:90～91 ページ参照〕	20	①長期包括運営管理事業を行うにあたって適切な全体組織体制が提案されているか。	様式第7号-1-コ	20
		21	②長期包括運営管理事業を行うにあたって運営事業者職員の健康管理等を考慮した有資格者、人員が適切に配置、提案されているか。		
		22	③平常時、緊急時における本組合等への適切な連絡体制が提案されているか。		
		23	④雇用への配慮がなされた提案であるか。 ● 地元雇用にあたっての配慮事項 ● 障がい者雇用にあたっての配慮事項 ● 現在本施設で雇用されている者への配慮事項		
	(4)搬入管理業務に関する事項 〔要求水準書:92～93 ページ参照〕	24	①処理不適合物・処理困難物の確認方法と発見時の対処方法が適切に提案されているか。 ● 処理不適合物の確認方法と発見時の対処方法 ● 処理困難物の確認方法と発見時の対処方法	様式第7号-1-サ	20
		25	②年末年始等、クリーンヒル宝満敷地内で搬入車両が滞留した場合に、組合から交通誘導員の配置に関する協力要請に対応するための方策が適切に提案されているか。		
26		③搬入管理業務におけるトラブルを削減するための方策とトラブル発生時の対処方法			

審査項目		通番	評価の視点 (事業提案書【様式第7号-1】の提案項目に対応)	対応様式	配点
大項目	小項目				小項目
3 運営管理に関する事項	(5)運転管理業務に関する事項 [要求水準書:94~97 ページ参照]	27	①環境に関する基準を遵守するための対策について適切に提案されているか。	様式第7号-1-シ	20
		28	②環境に関する基準を満たせない場合の対処方法が適切に提案されているか。		
		29	③安全かつ安定的に運転し、売電量及び売電収益が可能な限り増加する方策が適切に提案されているか。 ●発電効率は2炉定格処理時に15%以上を保つ方策 ●リサイクル運営事業者及び本組合への安定した電力供給		
		30	④各種生成物を適正に保管するための対策について適切に提案されているか。 ●スラグ・メタル・飛灰の性状管理 ●スラグ・メタル・飛灰の落下・飛散防止対策 ●貯留上限を超過しないような対策		
		31	⑤経済性を考慮した用役(コークス、石灰等)、予備品、消耗品、各種物品の調達・管理に関して有効な方法が提案されているか。		
(6)維持管理業務に関する事項 [要求水準書:98~100 ページ参照]		32	①運営期間終了後の運転継続及び施設の長寿命化に向けた点検・検査、補修に関する考え方が適切に提案されているか。	様式第7号-1-ス	20
		33	②本施設の運営・管理に必要な点検・検査項目が漏れなく適切に提案されているか。		
		34	③点検・検査について、年間の概略工程(実施時期・頻度)がごみ処理の安定性・経済性の面からも適切に提案されているか。		
		35	④補修の実施にあたり、予防保全、事後保全にて対応する設備機器選定の考え方がごみ処理の安定性・経済性の面からも適切に提案されているか。		
		36	⑤補修・機器更新工事の実施頻度ならびに時期がごみ処理の安定性・経済性の面からも適切に提案されているか。		
		37	⑥機器故障等について緊急を要する場合の修繕対応、機器部品・備品の調達方法について、ごみ処理の安定性・経済性の面からも適切に提案されているか。		
		38	⑦建築物・建築設備の点検方法や点検頻度、異常発見時の対処方法が適切に提案されているか。		
		39	⑧見学者向け展示物等の維持管理や汚損・破損が認められた時の対処方法が適切に提案されているか。		
(7)環境管理業務に関する事項 [要求水準書:101 ページ参照]		40	①本施設の運営管理に対応した環境管理基準が設定されているか。	様式第7号-1-セ	20
		41	②環境管理基準の遵守状況について本組合への報告方法が適切に提案されているか。		
(8)安全衛生管理業務に関する事項 [要求水準書:102~103 ページ参照]		42	①従事者の安全と健康を確保するために有効な方策が提案されているか。	様式第7号-1-ソ	20
		43	②本施設の運営管理に対応した作業環境管理基準が設定されているか。		
		44	③作業環境管理基準を遵守するための対策について適切に提案されているか。		
		45	④作業環境管理基準を満たせない場合の対処方法が適切に提案されているか。		

審査項目		通 番	評価の視点 (事業提案書【様式第7号-1】の提案項目に対応)	対応様式	配点
大項目	小項目				小項目
3 運営管理に関する事項	(9)防災管理業務に関する事項 [要求水準書:104 ページ参照]	46	①災害時における二次災害防止に向けた方策について有効な内容が提案されているか。	様式第7号-1-タ	20
		47	②緊急対応マニュアル作成に向けた考え方及び組織体制について有効な内容が提案されているか。		
		48	③被害を最小限に留めるための本組合及びリサイクルセンター運営事業者との連携方策について有効な内容が提案されているか。		
	(10)情報管理業務に関する事項 [要求水準書:105~106 ページ参照]	49	①個人情報保護を含む情報セキュリティについて有効な方法が提案されているか	様式第7号-1-チ	20
		50	②各種マニュアル、図面等の管理について、情報管理上有効な方法が提案されているか。		
	(11)その他関連業務に関する事項 [要求水準書:107~108 ページ参照]	51	①清掃管理方法について十分な提案がされているか。 ●見学者通路や見学者窓から見える範囲の美観維持の方法 ●長期包括運営管理事業の管理範囲内の除草を含めた植栽管理の方法	様式第7号-1-ツ	20
		52	②防犯対策が適切に提案されているか。		
		53	③その他本事業に必要と認められる関連業務について十分な提案がされているか。		
	4 事業運営に関する事項	(12)リスク管理に関する事項	54	①長期包括運営管理事業におけるリスクを設定し、リスク管理に関する有効な方法や考え方が提案されているか。	様式第7号-1-テ
55			②設定したリスクに対し、長期包括運営管理事業を実施する上で必要と考えられる保険内容が設定されているか。		
56			③自然災害、感染症等により長期包括運営管理事業運営が困難になった場合に有効な対策が提案されているか。		
(13)地域経済への配慮に関する事項		57	①地元企業の活用など、地域経済への配慮等に関する具体的な提案がなされているか ●基幹的設備改良工事における方策 ●長期包括運営管理における方策	様式第7号-1-ト	50
合計					